Rep. Gen.le n. 103 del 15/11/15

# *Provincia Regionale di Messina*

*Denominata "Libero Consorzio Comunale"*
*Ai sensi della L.R. n. 8/2014*

Unità Intersettoriale "Edilizia Scolastica"

## DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento di prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del Liceo Classico "Maurolico" di Messina.
Affidamento alla ditta appaltatrice ATI ABM (capogruppo) - SAPI (mandante) delle opere complementari.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
N. 1104 del 31-10-2014

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con D.D. n.75 del 23.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di €.820.000,00 con imputazione al Cap.7585 bilancio 2010, finanziamento con mutuo CDP pos. 4547243; - che con D.D. n.24 del 31.01.2012 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'A.T.I. ABM (capogruppo) e SAPI s.r.l. (mandante) con il ribasso del 32,815%, e sono ancora in corso; che con D.D. n.81 del 13-06-2013 è stata approvata la PVS nell'ambito del finanziamento originario; che i lavori sono ancora in corso;

VISTA la relazione n.1274 del 30-10-2014 con cui la Direzione Lavori evidenzia la necessità di eseguire nell'ambito dei lavori appaltati, una serie di opere complementari non prevedibili al momento del progetto, in quanto necessarie per adeguare l'immobile alle disposizioni impartite in corso d'opera dai VV.FF. per il rilascio del certificato prevenzione incendi, e, ricorrendo le condizioni previste dall'art.57 comma 5 del Codice, propone il loro affidamento alla stessa ditta appaltatrice dei lavori principali, allegando la specifica tecnica e il quadro economico dei predetti lavori complementari, debitamente sottoscritti dall'impresa in segno di accettazione, per l'importo totale di **€. 88.000,00** di cui **€.77.097,00** per lavori al netto del ribasso del **32,8150%**, comprensivi di **€.34.300,00** per oneri di sicurezza e manodopera;

PRESO ATTO che l'importo lordo dei predetti lavori complementari risulta essere inferiore al 50% dell'importo a base d'asta dei lavori principali (€. 628.890,00) ed essendo strettamente necessari al perfezionamento dell'opera, possono essere affidati alla stessa impresa appaltatrice ai sensi dell'art.57 comma 5/a del Codice;

VISTO il quadro economico dei lavori in oggetto debitamente aggiornato alle previsioni delle predette opere complementari, allegato al presente atto, da cui risulta che la spesa per l'esecuzione di queste è prevista tra le somme a disposizione, e che l'importo complessivo resta comunque contenuto all'interno delle somme già impegnate con D.D. citata in premessa, senza ulteriori oneri a carico del vigente bilancio;

VISTI il D.Lgs.163/2006, il Regolamento DPR207/2010, la L.R. 48/91 e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE gli atti tecnici relativi alla opere complementari in oggetto, per l'importo totale lordo di **€.111.000,00** di cui **€.98.000,00** per lavori compresi **€. 34.300,00** per oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art.82 comma 3 bis del Codice, introdotto dall'art.32 comma 7 bis della Legge 98-2013;

AFFIDARE l'esecuzione dei predetti lavori complementari, ai sensi dell'art.57 comma 5/a del Codice, alla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali **ATI A.B.M. (capogruppo) - SAPI (mandante)**, sede legale Via Isabella Conti Eller n.7, LIPARI (ME), P.IVA 03063200830, per l'importo netto contrattuale di **€. 77.097,00** + IVA 10% compresi oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, al netto del ribasso del **32,815%**;

FRONTEGGIARE la spesa complessiva di **€. 88.000,00** con le risorse finanziarie già impegnate con D.D. n.75/2011, a carico del mutuo CDP posizione 4547243, cap.7585 bilancio 2010, in base al quadro economico aggiornato che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

LIQUIDARE E PAGARE i lavori a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuta regolare esecuzione.

STIPULARE con la citata Ditta appaltatrice apposito Atto contrattuale da inserire nella rubrica dell'Ente;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE relativamente alla regolarità tecnico amministrativa della presente determinazione, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014;

ATTESTA la compatibilità del pagamento della relativa spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

La presente determinazione, non comportando ulteriori impegni di spesa, è immediatamente esecutiva. Ad essa sono allegati: specifica tecnica, quadri economici, D.D. impegno spesa.

IL DIRIGENTE

li 30 OTT. 2014

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 88.000,00 imputata al cap. 7585 impegno n. 3145/2010

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta inoltre la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

VISTO: PREPONENZA
Reggio 18/11/14

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata LIBERO CONSORZIO COMUNALE (L.R.8/2014)
Unità di progetto intersettoriale
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. 1274 date 30-10-2014

Oggetto: Lavori di m.s. del Liceo Classico "Maurolico" di Messina, per il rifacimento di prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza.
Opere complementari per il rilascio del certificato prevenzione incendi

Al Responsabile del Procedimento
Ing. V.Carditello
SEDE

PREMESSO che con D.D. n.75 del 23.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di €.820.000,00 con imputazione al Cap.7585 bilancio 2010, finanziamento con mutuo CDP pos. 4547243; - che con D.D. n.24 del 31.01.2012 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'A.T.I. ABM (capogruppo) e SAPI s.r.l. (mandante) con il ribasso del 32,815%, e sono ancora in corso; che con D.D. n.81 del 13-06-2013 è stata approvata la PVS nell'ambito del finanziamento originario; che i lavori sono ancora in corso;

VISTO il "progetto antincendio" approvato dai VV.FF. in data 22-10-2013 prot. 12328;

CONSIDERATO che il predetto progetto antincendio prevede una serie di opere non prevedibili al momento della redazione nè del progetto originario nè della relativa PVS, ma egualmente necessarie in quanto finalizzate ad ottenere il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi, e, pertanto, complementari ai lavori appaltati e indispensabili a garantire il loro naturale completamento;

Premesso, visto e considerato quanto sopra, e consapevole di dover procedere ad una rapida esecuzione delle predette opere complementari, necessarie per completare l'opera principale appaltata, questa D.L., ritiene che le predette opere debbano essere considerate, oltre che complementari da un punto di vista tecnico-costruttivo, anche come un'integrazione dell'opera principale. Ha, pertanto, redatto un progetto che racchiude tutte le lavorazioni necessarie per la fruibilità dell'opera, per un importo lordo di €.[illegible] di cui €.398.000,00 per lavori, precisando che le opere non sono comprese nè nel progetto iniziale, nè nel relativo contratto.

Per tali motivazioni, a guadagno di tempo, e considerato il notevole ribasso già offerto dalla Ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori principali, si suggerisce l'affidamento dei lavori alla stessa ditta appaltatrice ATI ABM (capogruppo) - SAPI (mandante), ai sensi dell'art.57 comma 5 del D.Lgs.163/2006. La stessa Ditta, sentita verbalmente da questa D.L. si è dichiarata disponibile ad eseguirli alle stesse condizioni e ribasso del contratto originario, sottoscrivendo per accettazione l'allegato quadro economico dei lavori per l'importo totale di €.388.000,00 di cui €.275.090,00 per lavori al netto.

Si ribadisce che le predette opere complementari sono da ritenersi tali dal punto di vista tecnico-costruttivo, e rappresentano un'integrazione dell'opera principale non prevedibile al momento della progettazione originaria, saldandosi inscindibilmente con essa così da giustificare l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore, facilitando anche il rilascio di tutte le certificazioni connesse fra loro e finalizzati ad ottenere l'agibilità dell'immobile, senza contare, infine, gli indubbi vantaggi per l'Amministrazione sia dal punto di vista economico che temporale.

Si allega il quadro economico dei lavori complementari e la relativa specifica tecnica, debitamente sottoscritti dall'impresa, e il quadro economico dei lavori principali aggiornato nelle somme a disposizione in relazione al predetto affidamento.

LA DIREZIONE LAVORI
*(Arch. D. Calarco e Arch.C. Marino)*

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata LIBERO CONSORZIO COMUNALE (L.R.8/2014)
Unità Intersettoriale "EDILIZIA SCOLASTICA"
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761737 Fax (090)7761721


prot. n.....  data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento di prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del Liceo Classico "Maurolico" di Messina. OPERE COMPLEMENTARI

## SPECIFICA TECNICA
## OPERE COMPLEMENTARI

### Art.1 - OGGETTO

La presente specifica tecnica riguarda le opere complementari necessarie al perfezionamento e completamento dei lavori in oggetto, resisi necessari per una circostanza imprevista durante la redazione del progetto principale, e riguardante i seguenti interventi da effettuare nell'intero edificio scolastico al fine di poter ottenere il certificato di prevenzione incendi da parte dei VV.FF. Tali lavori complementari, come rilevasi dalla Relazione tecnica allegata al progetto redatto dalla stessa Direzione Lavori, non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, e sono strettamente necessari al suo perfezionamento. Essi riguardano, infatti, i lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli impianti esistenti integrandoli con quelli in corso.

L'esecuzione dei predetti interventi è disciplinata dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di appalti di lavori, forniture e servizi, e particolarmente dal Codice dei Contratti DLgs163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e dal Regolamento LL.PP. DPR 207/2010 recepito in Sicilia con L.R.12/2011.

I prezzi di elenco si riferiscono al prezzario regionale 2013, e, in mancanza, ricavati da apposite analisi. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle vigenti condizioni generali, Capitolati, Istruzioni, Prescrizioni Tecniche, Regolamenti, Disegni, Norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

### Art.2
### IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo delle predette opere complementari, oggetto della presente Specifica Tecnica, al lordo del ribasso, ammonta a € 111.000,00 IVA esclusa.

E' fatta salva la facoltà dell'Ufficio appaltante di disporre all'appaltatore ulteriori analoghi lavori, assegnando opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sul prezzo di elenco.

Analogamente l'Ufficio può esercitare il diritto di rescindere il contratto di affidamento non appena raggiunti i 4/5 dell'importo totale dell'appalto senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo contrattuale stesso.

Art.3
DURATA DEI LAVORI

Il termine utile per la realizzazione dei lavori oggetto della presente Specifica Tecnica è stabilito in novanta giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna all'impresa appaltatrice.

Art.4
AFFIDAMENTO DEI LAVORI - RIBASSO CONTRATTUALE

Ai sensi dell'art.57 comma 5/a del Codice dei Contratti, i lavori in oggetto, per le motivazioni indicate all'articolo 1 della presente Specifica Tecnica, devono essere affidati alla stessa ditta appaltatrice dei lavori principali, **SAPI** s.r.l. con sede in Naso, c.da Gorgazzo, P.IVA 03065760831.

Con la firma per accettazione della presente Specifica Tecnica la Ditta dichiara:

1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs.163/2006;
2) che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
3) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
4) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
5) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente specifica e negli elaborati tecnici allegati;
6) di ritenere possibile l'esecuzione dei relativi senza alcuna riserva o aumenti di prezzo oltre quelli previsti nella perizia allegata;
7) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
8) di essere in regola con i versamenti previdenziali ed assistenziali nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile;

Inoltre, con l'accettazione, la Ditta Appaltatrice si obbliga:
1) a dare immediatamente inizio ai lavori e completarli entro il termine di cui all'art.3 a decorrere dalla data di consegna;
2) ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dall'esecuzione di dette prestazioni;
3) ad accettare la penale di cui all'art. 12."

Con la firma del presente atto, pertanto, l'impresa accetta tutte le condizioni indicate nella presente Specifica Tecnica e nei relativi allegati, e si impegna ad eseguire i relativi lavori agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto principale, pari al 32,815%.

Essendo i lavori affidati con procedura negoziata al massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82 comma 3bis del Codice, introdotto dall'art.32 comma 7 bis della Legge 98/2013, questo sarà applicato su tutti i prezzi di elenco esclusi gli oneri incomprimibili dovuti alla sicurezza ed alla manodopera, quantificati al momento in €.34.300,00.

Per poter eseguire i lavori oggetto della presente Specifica, l'appaltatore dichiara di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.38 del Codice dei Contratti e dalle norme antimafia, e di essere in regola con i contributi previdenziali ed assistenziali di legge, come si rileverà dalle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante.

Art.5
INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi di elenco in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, sarà pagata l'esecuzione dei lavori complementari comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. Durante la vigenza contrattuale, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

Art.6
IMPORTO CONTRATTUALE

Si allega alla presente specifica tecnica la stima dei lavori complementari in oggetto, con l'indicazione dei prezzi unitari assunti a base di calcolo. Sul relativo importo lordo è stato applicato il ribasso offerto dall'appaltatore, come rilevasi dall'allegato quadro economico.

L'importo contrattuale, al netto del ribasso è pari a € 7.097,00 + IVA compresi oneri di sicurezza e manodopera non soggetti al ribasso.

E' esplicito patto contrattuale che tutti i lavori ed apparecchiature installate, come previsti nel presente affidamento, dovranno essere realizzati a norma con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalle vigenti norme in materia, e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni dell'Ufficio.

Art.7
VARIANTI TECNICHE – NUOVI PREZZI

I lavori dovranno essere effettuati entro i tempi indicati nella presente specifica. La relativa esecuzione all'interno dell'edificio scolastico sarà indicata dall'Ufficio Appaltante in relazione alle effettive necessità dell'Istituto.

In caso di particolari necessità, per eventuali varianti tecniche non comprese nell'Elenco Prezzi allegato alla presente Specifica Tecnica, sarà concordato il relativo costo direttamente tra l'Ufficio Appaltante e l'Appaltatore, da assoggettarsi allo stesso ribasso offerto.

I prezzi unitari fissati con la presente Specifica Tecnica si intendono fissi ed invariabili, da pagarsi in un'unica soluzione, dopo aver completato positivamente l'intervento richiesto.

Art.8
ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perchè di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:
1) Consentire, in qualsiasi momento, al personale dell'Ufficio di esercitare la sorveglianza sui lavori per eseguirvi i controlli necessari;
2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori, trasporto a piè d'opera ed alla relativa collocazione nonchè le spese per tutti i materiali accessori necessari per attivare il funzionamento degli impianti in essi previsti, così come indicato nel relativo prezzo di elenco;

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Dirigenza dell'Ufficio ne quantificherà l'ammontare e detrarrà il relativo importo direttamente dal dispositivo di pagamento.

Art.9
CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva sarà quella già presentata per l'esecuzione dei lavori principali, avendo ancora sufficiente disponibilità per garantire, oltre i lavori principali già eseguiti, anche quelli della presente specifica tecnica. A richiesta scritta dell'Appaltatore, la cauzione potrà essere rimodulata ogni qualvolta avrà provveduto ad completare con esito favorevole un determinato intervento, in modo da ridurre progressivamente i relativi oneri in relazione alle somme contrattuali ancora disponibili.

Art.10
STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di appalto sarà stipulato mediante atto aggiuntivo al contratto principale entro 30 giorni dalla data di affidamento. Tuttavia l'Appaltatore si impegna ad avviare gli stessi, in pendenza della stipula del predetto atto, in ogni caso entro 7 giorni dall'affidamento.

## Art.11
## PAGAMENTO

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento posticipato in relazione all'avvenuta esecuzione dei lavori e collocazione dei relativi impianti con esito favorevole certificato dal Direttore dei Lavori. Alla liquidazione si provvederà mediante uno o più dispositivi dirigenziali di pagamento in relazione al loro avanzamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo del dispositivo di pagamento verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA del 10%, trattandosi di opere di completamento di edifici scolastici, opere di urbanizzazione secondaria.

Nel caso in cui l'Appaltatore sia una società comunque costituita, in qualunque caso di decadenza o di cessazione della carica di amministratore o procuratore o direttore generale autorizzato a riscuotere, anche se la decadenza o cessazione avvenga "ope legis" o per fatto previsto dallo Statuto Sociale o sia pubblicata nei modi di legge, la Società imprenditrice dovrà tempestivamente darne comunicazione all'Ufficio, in difetto della quale questo non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti.

## Art.12
## PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad **€.100,00** (euro cento) per ogni giorno di ritardo. La stessa penalità sarà applicata in caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione con esito favorevole.

Qualora l'importo delle penali raggiunga o superi, nel corso di validità contrattuale, il 25% del prezzo netto contrattuale, è facoltà della Direzione Lavori revocare l'affidamento con decorrenza immediata con le stesse modalità previste dal seguente articolo, fatto salvo il pagamento dei lavori ed impianti già eseguiti, collaudati e funzionanti.

## Art.13
## CONTROVERSIE E RESCISSIONE CONTRATTO

In caso di conflitti fra l'Ufficio appaltante e l'Appaltatore, relativi al materiale eseguimento dei lavori od alla interpretazione delle condizioni contrattuali, spetterà all'Ufficio stesso risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dall'Ufficio Appaltante nell'esecuzione dei lavori formanti oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

L'Ufficio, in caso di negligenza od imperizia nella esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e la buona riuscita degli stessi, ha il diritto di rescindere il contratto, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per la stipula del nuovo contratto.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi sia superiore al quinto dell'ammontare contrattuale.

## Art.14
## NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.15

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA AL CONTRATTO

L'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nel contratto medesimo ed in particolare di quelli di cui all' art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 16

ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA ED ANTINFORTUNISTICA

L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, è tenuto a trasmettere alla Provincia - Ufficio Contratti - la documentazione di avvenuta denunzia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed in seguito, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici, ai sensi delle vigenti leggi in materia.

L'Appaltatore, inoltre, se richiesto dalla Legge, ha l'obbligo di redigere un piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori interessati all'esecuzione dei lavori, che deve essere trasmesso alla Provincia per allegarlo al contratto. Detto piano, inoltre, deve essere depositato all' A.S.P. competente a cura e spese dell'Appaltatore e messo a disposizione delle Autorità preposte alla verifica ispettiva.

Art.17

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dell'appalto oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei dispositivi di pagamento intermedi la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita con l'ultimo dispositivo di pagamento, sulla scorta della presentazione di ogni documentazione comprovante gli avvenuti adempimenti dell'appaltatore in ordine al pagamento delle contribuzioni previdenziali ed assistenziali ai propri lavoratori interessati dall'appalto stesso.

Art.18

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fa parte del Contratto la presente Specifica Tecnica con l'Elenco Prezzi. La Provincia si riserva di consegnare all'Appaltatore, durante il corso dell'appalto, nell'ordine ritenuto più opportuno, tutte le indicazioni tecniche che dovessero occorrere per la più perfetta esecuzione dell'intervento ordinato.

Art.19

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art.20

SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di stipulazione e registrazione del contratto ed ogni altra conseguente, comprese marche da bollo etc da apporre sulle documentazioni inerenti lo stato finale e gli atti di collaudo, sono a carico dell'Appaltatore. Se questi non dovesse ottemperare si procederà a detrarre il relativo importo direttamente dai vari Dispositivi di pagamento intermedi o da quello finale.

Art.21

ELENCO DEI PREZZI E QUADRO ECONOMICO

Si intende allegato alla presente Specifica il vigente Prezzario Regionale, in base ai cui prezzi è stato calcolato l'importo totale dei lavori. In caso di necessità, durante il corso dei lavori, in mancanza del relativo prezzo di elenco, la D.L. lo ricaverà da apposita analisi. A tutti i prezzi, compresi i nuovi prezzi di analisi, si applicherà il ribasso offerto dall'impresa pari a quello dei lavori principali come indicato all'art.4 della presente Specifica. Il ribasso, ai sensi dell'art. 32 comma 7 bis della Legge 98/2013, non si applicherà sugli oneri di sicurezza e manodopera indicati nei relativi prezzi unitari, così come previsto nell'allegato quadro economico dei lavori debitamente firmato dall'impresa in segno di accettazione.

La presente specifica Tecnica si compone di sei pagine tutte firmate dal Direttore dei lavori e dall'Impresa.

LA DIREZIONE LAVORI

L'IMPRESA APPALTATRICE

A.B.M. Costruzioni S.r.l.
Via Isabella Conti Eller, 7
98055 Lipari (ME)
P. IVA e C. F.: 03063200830
Cap. Soc. € 40.000,00 I. V.
CCIAA ME n. 210222

visto: IL R.U.P.

A.B.M. Costruzioni S.r.l.
Via Isabella Conti Eller, 7
98055 Lipari (ME)
P. IVA e C. F.: 03063200830
Cap. Soc. € 40.000,00 I. V.
CCIAA ME n. 210222

SAPI s.r.l.
C.da Gorgazzo, 56
98074 NASO (Me)
Partita IVA 03063200830

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

deominata Libero Consorzio Comunale (L.R.8/2014)

Unità intersettoriale Edilizia Scolastica

prot. n.............................. data..............................

Oggetto: Lavori di m.s. del Liceo Classico "Maurolico" di Messina, per il rifacimento di prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza
Opere complementari

Ditta: ATI ABM s.r.l. (capogruppo) - SAPI s.r.l.

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Importo totale fornitura a base d'asta: | | | | € | 98.000,00 |
| di cui € 34.300,00 non soggetti a ribasso | | | | | |
| Somme a disposizione: | | | | | |
| IVA: | 10% | € | 9.800,00 | | |
| Incentivi e spese strumentali | 2,0% | € | 1.960,00 | | |
| Assicurazioni | | € | 250,00 | | |
| Imprevisti in arrotondamento | | € | 990,00 | | |
| | sommano | € | 13.000,00 | € | 13.000,00 |
| | **Importo totale lordo della fornitura** | | | € | **111.000,00** |

## QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO AL RIBASSO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **importo totale lordo dell'intervento** | | | | | | € | 98.000,00 |
| di cui € 34.300,00 per oneri di sicurezza e manodopera | | | | | | | |
| Ribasso: | percentuale: 32,8150% | | | | | -€ | 20.903,00 |
| | | | | **Importo netto fornitura:** | | € | **77.097,00** |
| **Somme a disposizione:** | | | | | | | |
| IVA: | 10% | € | 77.097,00 | € | 7.709,70 | | |
| Incentivi e spese strumentali | 2,0% | € | 98.000,00 | € | 1.960,00 | | |
| imprevisti e varie (in arrotondamento) | | | | € | 1.233,30 | | |
| | | | sommano | € | 10.903,00 | € | 10.903,00 |
| | | | | **Importo totale netto** | | € | **88.000,00** |

Messina lì

La Direzione Lavori
(Arch. D. Calarco e Arch.C. Marino)

visto: IL R.U.P.
*(Ing. Vincenzo Conditello)*

per accettazione
L'IMPRESA
A.B.M. Costruzioni S.r.l.
Via Isabella Conti Eller
98055 Lipari (ME)
P. IVA e C. F.: 03063200830
Cap. Soc. € 40.000,00 I. V.
CCIAA ME n. 210222

SAPI s.r.l.
... Gorgazzo, 56
... NASO (Me)
... 03357600831

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina . tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.................. Rep. Conto N. 1037 del 28/11/11 data..................
fascicolo: 30 - MES MAU 820

## DETERMINA DIRIGENZIALE n.75 del 23.09.2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del Liceo Classico "F.Maurolico" di Messina.
**Approvazione progetto esecutivo e atti di gara.**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che con D.D. indicate nell'allegata tabella 1, sono stati approvati n.42 progetti definitivi per lavori di completamento e/o manutenzione straordinaria di n.24 edifici scolastici provinciali, per l'importo complessivo di € 7.061.900,00;
- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione dei predetti interventi (capitolo 7585/2010 importo totale €.7.061.900, posizione n.4547243);
- che con successiva D.D. n.48 del 12.07.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- che con L.R.12/2011 la Regione Siciliana ha, nel frattempo, recepito con modifiche, il D.Lgs.163/2006 e s.m.i., Codice Unico dei contratti per lavori, servizi e forniture, già operante nel resto del territorio nazionale;
- che con Legge 148 del 14/9/2011 sono state approvate variazioni alle aliquote IVA riguardanti lavori pubblici;
- che con DD n.71 del 22.09.2011 è stata, in conseguenza, annullata, tra le altre, anche la predetta D.D.48, in modo da poter adeguare il progetto esecutivo alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA nel frattempo intervenute;
VISTO il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, relativo agli interventi indicati al n. 30 della predetta tabella 1, per l'importo complessivo di **€. 820.000,00** di cui **€.628.890,00** per lavori a base d'asta, debitamente aggiornato al D.Lgs.163/2006 recepito in Sicilia dalla L.R.12/2011. ed alle nuove aliquote IVA, il cui quadro economico si allega al presente atto;
VISTI gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs.163/2006;
PRESO ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli indicati al n.30 dell'allegata tabella 1. e finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti di €.7.061.900 (posizione n.4547243). Cap.7585/2010;
VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

### DETERMINA

1) APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di **€.820.000,00** di cui **€. 628.890,00** per lavori a base d'asta, il cui quadro economico, aggiornato alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA, si allega al presente atto;
2) APPROVARE gli schemi di atti di gara, allegati alla presente, relativi all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia;
3) PRENDERE ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli indicati al n.30 dell'allegata tabella 1. e finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti di €.7.061.900 (posizione n.4547243). Cap.7585/2010.

Si allega tabella 1. quadro economico del progetto esecutivo, atti di gara.

IL DIRIGENTE

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

26-10-11

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

**3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA**

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813


prot. n. ..... data .....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il restauro dei prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del Liceo Classico "F.Maurolico" di Messina.

## QUADRO ECONOMICO PROGETTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Importo totale lavori a base d'asta: | | | | € 628.890,00 |
| di cui € 12.577,80 non soggetti a ribasso | | | | |
| Somme a disposizione: | | | | |
| IVA: | 10% | € | 62.889,00 | |
| Incentivi | 1,9% | € | 11.948,91 | |
| Assicurazioni e spese strumentali | 3% | € | 18.866,70 | |
| Collaudi | | € | 2.000,00 | |
| Pubblicità | | € | 15.000,00 | |
| art.26 legge 109/94 (max 10%) | | € | 25.000,00 | |
| Oneri di allaccio alla rete comunale | | € | 2.000,00 | |
| Interventi per rilascio certificato prev. Incendi | | € | 15.000,00 | |
| Imprevisti in arrotondamento | | € | 38.405,39 | |
| | sommano | € | 191.110,00 | € 191.110,00 |
| | | | **Importo totale dei lavori** | € 820.000,00 |

Messina li 23-09-2011

IL R.U.P.
*(Ing. Vincenza Carlotello)*